

Holkerbekers kiezen stedenbouwkundig ontwerp

NIJKERK - Het eerste Nijkerkse woningbouwproject dat wordt gerealiseerd door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) krijgt vorm. Onlangs is de keuze voor een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Zie voorlopige schets op bijgaande afbeelding.

In het voorlopige ontwerp zijn de woningen grotendeels gesitueerd rond een open ruimte in het midden van het Nijkerkse wijkje. Het ontwerp draagt de naam 'De Brink', verwijzend naar open ontmoetingsruimtes die vroeger gebruikelijk waren in het midden van dorpen (zie afbeelding). Het stimuleren van sociale samenhang is een belangrijk aspect van het CPO-project Holkerbeek.

Wensen geïnteresseerden

Het stedenbouwkundig ontwerp wordt de komende tijd verder uitgewerkt door Bureau Marris (BM) uit Zeewolde. Dat gebeurt op basis van de wensen van geïnteresseerden. Die worden binnenkort nader geïnventariseerd. Het gaat bijvoorbeeld om type van de woning, de grootte van de woning en het kavel en beschikbare budget.

Het Woonproject Holkerbeek biedt straks ruimte aan ongeveer 20 starterswoningen, twee-



Het Woonproject Holkerbeek is ook een uitgerekende kans voor starters en jonge gezinnen om hun woonwensen te realiseren. Uit deze categorie hebben zich nog relatief weinig geïnteresseerden aangemeld

drie-onder-eenkappers, vrijstaande en seniorenwoningen. Het ontwerp kan definitief worden vastgesteld als duidelijk is wie definitief lid wordt van de CPO-vereniging.

Belangstellenden

In de afgelopen maanden groeide het aantal belangstellenden tot bijna 30, onder meer naar aanleiding van enkele presentaties over de innovatie manier van wijk- en woningontwikkeling die sinds kort mogelijk is in Nijkerk. Er kunnen zich nog leden aansluiten bij deze vereniging. Het Woonproject Holkerbeek is ook een uitgerekende kans voor starters en jonge gezinnen om hun woonwensen te realiseren. Uit deze categorie hebben zich nog relatief weinig geïnteresseerden aangemeld.

Bij CPO nemen burgers samen de rol van projectontwikkelaar op zich. Ze bepalen samen onder meer de indeling van de wijk, hoe de huizen eruit komen te zien en wie ze bouwt. In Nijkerk is CPO mogelijk in De Doornsteeg en Nijkerkerveen deelplan 2a.